

MOSSEL BAY MUNICIPALITY

APPLICATION TYPE: PROPERTY DESCRIPTION

APPLICATION FOR CLOSURE OF PUBLIC PLACE, SUBDIVISION AND REZONING: ERF 2011, MOSSEL BAY

Applicant: *Mossel Bay Municipality*
Owner: *Mossel Bay Municipality*
Reference number: *15/4/1/11;15/4/1/2;15/4/1/5;15/4/1/4*
Property Description: *Erf 2011, Mossel Bay*
Physical Address: *The property is located along 18th, 19th Avenue and Hofmeyr Street, Extension 2, Mossel Bay*

Detailed description of proposal: Application in terms of section 15 of the Mossel Bay By-law on Municipal Land Use Planning, 2015 for for the following:

- Closure of Public Place, namely; Erf 2011, Mossel Bay in terms of Section 15(2)(n) of the Mossel Bay Municipality By-law on Municipal Land Use Planning, 2015;
- Subdivision of Erf 2011, Mossel Bay in terms of Section 15(2)(d) of the Mossel Bay Municipality By-law on Municipal Land Use Planning, 2015 into Portion A (closed portion of public place) and Remainder of Erf 2011; and
- Rezoning of Portion A from "Open Space Zone I" (public open space) to "General Residential Zone III" (flats) in terms of Section 15(2)(a) of the Mossel Bay Municipality By-law on Municipal Land Use Planning, 2015.

Notice is hereby given in terms of section 46 of the Mossel Bay By-law on Municipal Land Use Planning, 2015 that the abovementioned application has been received and is available for comments.

Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, via Email to admin@mosselbay.gov.za and rleroux@mosselbay.gov.za or submitted at Town Planning Division, 4th Floor, Montagu Place Building, 111 Montagu Street, Mossel Bay on or before 30 days from the date of receipt of this notice, quoting your, name, address and contact details, interest in the application and reasons for comments or objections. Telephonic enquiries can be made to Mr. R Le Roux at tel: 044 606 5077. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date.

Please note that not all officials are available at the municipal offices as COVID-19 restrictions are in force. You are kindly requested to contact the abovementioned official to make arrangements for collection, viewing or assistance to any person who cannot write to provide your comments, objections or representations in writing.

MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

TIPE AANSOEK: BESKRYWING VAN EIENDOM

AANSOEK OM SLUITING VAN OPENBARE PLEK, ONDERVERDELING EN HERSONERING: ERF 2011, MOSSELBAAI

Aansoeker: Mosselbaai Munisipaliteit
Eienaar: Mosselbaai Munisipaliteit
Verwysingsnommer: 15/4/1/11;15/4/1/2;15/4/1/5;15/4/1/4
Eiedomsbeskrywing: Erf 2011, Mosselbaai
Fiesiese Adres: Die eiendom is geleë langs die 18de, 19de Laan en Hofmeyrstraat, Uitbreiding 2, Mosselbaai.

Volledige beskrywing van voorstel: Aansoek ingevolge artikel 15 van die Mosselbaai Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 vir die volgende:

- Sluiting van Openbare Plek, naamlik; Erf 2011, Mosselbaai ingevolge Artikel 15(2)(n) van die Mosselbaai Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015;
- Onderverdeling van Erf 2011, Mosselbaai ingevolge Artikel 15(2)(d) van die Mosselbaai Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, in Gedeelte A (Geslote gedeelte van die Openbare Plek) en Restant van Erf 2011; en
- Hersonerings van Gedeelte A vanaf "Oopruimtesone I" (publieke oopruimte) na "Algemene Residensiële sone III" (woonstelle) ingevolge artikel 15(2)(a) van die Mosselbaai Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015.

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 46 van die Mosselbaai Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 dat die bogemelde aansoek ontvang is en ter insae lê vir kommentaar.

Enige skriftelike kommentaar kan ingevolge artikel 50 van gemelde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, per E-pos gestuur word na admin@mosselbay.gov.za en rleroux@mosselbay.gov.za of ingedien word by die Afdeling Stadsbeplanning, 4de Vloer, Montagu Place Gebou, Montagustraat 111, Mosselbaai op of voor 30 dae vanaf die datum van ontvangs van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres en kontak besonderhede, belang by die aansoek en redes vir kommentaar of beswaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr R Le Roux by tel: (044) 606 5077. Die Munisipaliteit kan weier om kommentaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang is.

Let daarop dat nie alle amptenare by die munisipale kantore beskikbaar is nie, aangesien COVID-19-bepelkings van krag is. U word vriendelik versoek om die bogenoemde amptenaar te kontak om reëlins te tref vir insameling, besigtiging of hulp aan enige persoon wat nie kan skryf nie om u kommentaar, besware of verfoë op skrif te stel.